



# COMUNE DI MONTOPOLI DI SABINA

( Provincia di Rieti )

## **RICHIESTA DI APPROVAZIONE P.U.A.**

Ai sensi della L.R. n. 38/99 artt. 55 e 57-57bis

Al Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Marca da bollo (€ 16,00)	Protocollo
--------------------------	------------

Il / La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Codice fiscale / Partita IVA \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Indirizzo posta certificata \_\_\_\_\_

In qualità di primo intestatario per la pratica in oggetto, presentata da n. \_\_\_\_\_ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate:

- In proprio;
- In qualità di legale rappresentante della persona giuridica;
- In qualità di amministratore di :

Cognome/Nome o Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / P.IVA \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente / Sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Indirizzo PEC \_\_\_\_\_

## DICHIARA

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n.445 :

Di essere legittimato in quanto \_\_\_\_\_ alla presentazione della RICHIESTA DI APPROVAZIONE P.U.A. ai sensi della Legge Regionale n. 38/99 artt. 55 e 57 e s.m. e i. per :

	<b>ABITAZIONE RURALE</b>
<input type="checkbox"/>	Nuova Costruzione
<input type="checkbox"/>	Ampliamento
<input type="checkbox"/>	Demolizione e Ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione Edilizia
	<b>MANUFATTI NECESSARI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO</b>
<input type="checkbox"/>	Nuova Costruzione
<input type="checkbox"/>	Ampliamento
<input type="checkbox"/>	Demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione Edilizia
	<b>ATTIVITA' INTEGRATE E COMPLEMENTARI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE DI ZONA AGRICOLA</b>
<input type="checkbox"/>	Ricettività e turismo locale;
<input type="checkbox"/>	Trasformazione e vendita dei prodotti derivanti dall'esercizio delle attività agricole;
<input type="checkbox"/>	Ristorazione e degustazione dei prodotti tipici derivanti dall'esercizio delle attività agricole;
<input type="checkbox"/>	Attività culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutico-riabilitative;
<input type="checkbox"/>	Accoglienza ed assistenza degli animali;

LA RICHIESTA DI APPROVAZIONE P.U.A. ai sensi della Legge Regionale n. 38/99 artt. 55 e 57-57bis e s.m. e i. riguarda:

<input type="checkbox"/>	La deroga all'altezza degli annessi agricoli di cui all'art. 55, comma 6, esclusivamente per comprovate esigenze tecniche
<input type="checkbox"/>	La deroga alle dimensioni del lotto minimo per gli annessi agricoli di cui all'art. 55, comma 6 e comunque nel rispetto dell'unità minima aziendale;
<input type="checkbox"/>	La deroga agli indici per gli annessi agricoli di nuova edificazione di cui all'art. 55, comma 6 e comunque nel rispetto delle dimensioni del lotto minimo, esclusivamente per valide e motivate esigenze di sviluppo delle attività agricole di cui all'art. 54, comma 2, lettera a);
<input type="checkbox"/>	La realizzazione di strutture a scopo abitativo
<input type="checkbox"/>	Attività integrate e complementari all'attività agricola e compatibili con la destinazione di zona agricola

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere con indicazione dei dati dimensionali (come da elaborati progettuali allegati al PUA):

--

Nella rilevazione di tutti gli immobili insistenti sul lotto aziendale compresi quelli su cui è prevista l'esecuzione di interventi è stato accertato:

<input type="checkbox"/>	Che gli immobili sono stati realizzati antecedentemente all'anno 1967 come da documentazione allegata: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planimetria Catastale di impianto (anno 1967):</li> <li>- Atto di proprietà dell'immobile antecedente al 1967;</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Che gli immobili sono stati regolarmente realizzati con : Concessione Edilizia/Permesso di Costruire n. _____ del _____ n. _____ del _____ n. _____ del _____ n. _____ del _____

Con riferimento al Condono Edilizio ai sensi della L. 47/1985, della L. n. 724/1994 e L n. 326/2003 e s.m. e i. :

<input type="checkbox"/>	Non è stata presentata istanza di Condono Edilizio ai sensi della L. 47/1985, della L. n. 724/1994 e L n. 326/2003 e s.m. e i.
<input type="checkbox"/>	E' stata presentata istanza di Condono Edilizio ai sensi della <input type="checkbox"/> L. 47/1985, della <input type="checkbox"/> L. n. 724/1994 e <input type="checkbox"/> L n. 326/2003 e s.m. e i., tuttora in attesa di definizione, con prot. n. _____ del _____;
<input type="checkbox"/>	E' stata presentata istanza di Condono Edilizio ai sensi della <input type="checkbox"/> L. 47/1985, della <input type="checkbox"/> L. n. 724/1994 e <input type="checkbox"/> L n. 326/2003 e s.m. e i., ed è stata ottenuta la concessione/ Permesso di costruire in sanatoria n. _____ del _____;

Ubicazione dell'intervento :

Località \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Dati Catastali :

Catasto Urbano/Terreni	al foglio _____	Particella _____	Categoria _____
Catasto Urbano/Terreni	al foglio _____	Particella _____	Categoria _____
Catasto Urbano/Terreni	al foglio _____	Particella _____	Categoria _____
Catasto Urbano/Terreni	al foglio _____	Particella _____	Categoria _____

Catasto Urbano/Terreni	al foglio _____	Particella _____	Categoria _____
Catasto Urbano/Terreni	al foglio _____	Particella _____	Categoria _____
Catasto Urbano/Terreni	al foglio _____	Particella _____	Categoria _____
Catasto Urbano/Terreni	al foglio _____	Particella _____	Categoria _____
Catasto Urbano/Terreni	al foglio _____	Particella _____	Categoria _____
Catasto Urbano/Terreni	al foglio _____	Particella _____	Categoria _____

TOTALE SUPERFICIE CATASTALE	SUP. _____
TOTALE SUPERFICIE LOTTO DI RIFERIMENTO	SUP. _____
TOTALE S.A.U.	SUP. _____
INDICE FONDIARIO	

L'area ricade nella zona di P.R.G. \_\_\_\_\_ Sottozona \_\_\_\_\_  
e nella zona di ambito P.T.P. \_\_\_\_\_ sub-ambito \_\_\_\_\_  
con i seguenti vincoli di legge:

E nella zona classificata nella Tav. A del P.T.P.R. con i seguenti vincoli di Legge :

Negli elaborati grafici (*ante operam*) è riportato il rilievo delle alberature esistenti (vincolate e non) e nel progetto (*post operam*) la sistemazione a verde con le nuove piantumazioni previste. Al fine di preservare quanto più possibile l'ambiente naturale e le presenze arbustive :

- Non sono previsti abbattimenti di alberature esistenti;
- L'intervento prevede l'abbattimento di alberature esistenti ad alto fusto e/o spostamento per i seguenti motivi:

IL SOTTOSCRITTO E' CONSAPEVOLE CHE NEL CASO IN CUI SIA PREVISTO L'ABBATTIMENTO DELLE ALBERATURE AD ALTO FUSTO IL P.U.A. DEVE ESSERE INTEGRATO CON UNA RELAZIONE CHE GIUSTIFICHI GLI INTERVENTI PREVISTI.

DICHIARA INOLTRE CHE IL RILIEVO DELLE ALBERATURE ESISTENTI, RIPORTATO NEGLI ELABORATI GRAFICI, RISPETTA LA SITUAZIONE REALE, ESISTENTE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA.

### COMUNICA CHE

Gli ulteriori soggetti che a diverso titolo risultano coinvolti nella pratica sono:

#### **COINTESTATARIO DELL'ISTANZA**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente nel comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

Indirizzo posta certificata \_\_\_\_\_

#### **PROGETTISTA**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale /Partita IVA \_\_\_\_\_

Studio / Sede : Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC : \_\_\_\_\_

Numero iscrizione Albo \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

**DOTT. AGRONOMO**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale /Partita IVA \_\_\_\_\_

Studio / Sede : Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC : \_\_\_\_\_

Numero iscrizione Albo \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

**Devono essere obbligatoriamente inseriti gli indirizzi PEC di tutti i soggetti coinvolti;**

**Gli elaborati** necessari alla verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione".

**Sia tutti gli allegati alla richiesta che il prospetto sono debitamente firmati dal sottoscritto , dal Progettista e dall'Agronomo;**

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene **allegata**

**fotocopia di un documento di identità.**

In ottemperanza a quanto prevede la normativa sulla privacy, Regolamento UE n. 2016/679 – GDPR, si informa che i dati personali che vengono acquisiti nell’ambito della presente richiesta saranno trattati unicamente per le attività in oggetto e in conformità a quanto previsto dal Regolamento e in ogni momento possono essere esercitati i diritti sui propri dati scrivendo al presente indirizzo e.mail [segretario.comunale@comune.montopolidisabina.ri.it](mailto:segretario.comunale@comune.montopolidisabina.ri.it)

Note :

---

---

**Si solleva l’amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all’esecuzione delle opere di cui alla presente richiesta.**

**II RICHIEDENTE**

---

(Firma)

**Il professionista incaricato della progettazione**

(Timbro e Firma)

---

**Il professionista incaricato della redazione del P.U.A.**

(Timbro e Firma)

---



# COMUNE DI MONTOPOLI DI SABINA

( Provincia di Rieti )

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA RICHIESTA DI APPROVAZIONE P.U.A.

Ai sensi della L.R. n. 38/99 artt. 55 e 57-57bis

Al Sportello Unico dell' Edilizia

Richiedente \_\_\_\_\_

Località e via \_\_\_\_\_

Tipo di Intervento \_\_\_\_\_

Alla richiesta di approvazione P.U.A. si allegano i seguenti documenti:

	DOCUMENTAZIONE DI CARATTERE GENERALE	N. Copie
<input type="checkbox"/>	1. Attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti di segreteria pari ad € 516,00;	
<input type="checkbox"/>	2. Titolo di possesso del Fondo. (Atto di proprietà /Atto di compravendita o altro titolo equipollente); In caso di affitto deve essere allegata copia del contratto con gli estremi della registrazione e l'autorizzazione del proprietario all'effettuazione alle migliorie da eseguire previste nel P.U.A..	1
<input type="checkbox"/>	3. Certificazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale;	1
<input type="checkbox"/>	4. Relazione Asseverata in merito alla verifica della presenza di terreni già asserviti inseriti nell'azienda agricola per i quali deve essere limitato l'uso a quello produttivo strettamente agricolo non potendo essere computati né a fini edificatori né per il calcolo delle dimensioni degli annessi agricoli.	1
<input type="checkbox"/>	5. Relazione Asseverata in merito alla verifica del requisito delle dimensioni del lotto minimo di cui all' Art. 57 della L.R. n. 38/99 e s.m. e i.	
<input type="checkbox"/>	6. Copia autentica degli eventuali Nulla Osta e/o Convenzioni tra confinanti presentato congiuntamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento con firma del titolare;	1
<input type="checkbox"/>	7. Documentazione attestante la legittimità delle preesistenze e relativi grafici progettuali;	1
<input type="checkbox"/>	8. Fascicolo aziendale;	1
<input type="checkbox"/>	9. Per le attività integrate e complementari : Contratto d'affitto tra il soggetto agricolo e il soggetto connesso - Programma di Connessione;	1
<input type="checkbox"/>	10. P.U.A. (Elaborato Unico);	3
<input type="checkbox"/>	11. Elaborato grafico di Progetto (Elaborato Unico);	3
<input type="checkbox"/>	12. Relazione Agronomica se l'intervento è presentato per l'attività ai sensi dell'art. 54 comma 2 lettera a);	3



<input type="checkbox"/>	<b>13.</b> S.I.P. “Studio di Inserimento Paesaggistico” per le aziende Agricole poste in aree vincolate ai sensi del D.Lgs n. 42/04 e s.m. e i. e comunque classificate dal P.T.P. o P.T.P.R.	1
<input type="checkbox"/>	<b>14.</b> Altro _____	

- **E' obbligatorio contrassegnare la casella corrispondente alla documentazione consegnata. L'iter della pratica inizierà dalla data di presentazione della documentazione completa;**
- Il presente modello elenca gli elaborati obbligatori da allegare alla pratica edilizia e va presentato in duplice copia di cui una verrà restituita per ricevuta. **Su tutte le testate degli elaborati allegati alla richiesta dovrà essere riportata la numerazione corrispondente a quella indicata sulla tabella;**
- La documentazione dovrà essere integrata da eventuali ulteriori atti ed elaborati, prescritti da norme speciali o da leggi di Settore, in dipendenza di specifiche situazioni tutelate dall'ordinamento vigente e con particolare attenzione alle disposizioni in materia di sicurezza, igiene e sanità da indicare al punto “altro” della tabella degli allegati;
- **Tutti gli elaborati grafici devono riportare la denominazione ed il tipo dell'intervento, la firma dell'avente titolo alla richiesta e la firma ed il timbro professionale del progettista e del Dott. Agronomo;**

Si informa che qualora, durante l'istruttoria della pratica l'Ufficio o la Commissione PUA ritenessero necessario far apportare modifiche al progetto originario si invierà comunicazione fissando un termine temporale (non superiore a 15 giorni) per la produzione delle integrazioni richieste. **Superato detto termine, e comunque dopo trenta giorni dall'invio della comunicazione, la pratica sarà ritirata d'ufficio ed archiviata.**

## II RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_  
(Firma)

**Il professionista incaricato della progettazione**

(Timbro e Firma)

**Il professionista incaricato della redazione del P.U.A.**

(Timbro e Firma)

\_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIETA'

(art. 47 DPR 28/12/200 n. 445)

### **IL PROGETTISTA**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale /Partita IVA \_\_\_\_\_

Studio / Sede : Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC : \_\_\_\_\_

Numero iscrizione Albo \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

### **L' AGRONOMO**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale /Partita IVA \_\_\_\_\_

Studio / Sede : Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC : \_\_\_\_\_

Numero iscrizione Albo \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

**Consapevoli delle Responsabilità anche Penali che si assumono in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, consapevoli inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato dalla pubblica amministrazione a campione, in tempi successivi o qualora esistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione**

### DICHIARANO

che la presente richiesta è corredata da tutta la documentazione tecnica (di cui alla pagina precedente) necessaria alla verifica della completezza formale e qualitativa della domanda compresi i pagamenti di istruttoria;

che mancano i seguenti documenti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Che saranno consegnati entro il termine di 90 giorni superati i quali la pratica sarà archiviata d'ufficio.**

Nota : \_\_\_\_\_

Si allegano copie dei documenti di identità.

**Il professionista incaricato della progettazione**

(Timbro e Firma)

\_\_\_\_\_

**Il professionista incaricato della redazione del P.U.A.**

(Timbro e Firma)

\_\_\_\_\_